

WN.I.6845.54.2025

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 ze zm);

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiące:

1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy oraz położenie:

- Nieruchomość Nr 24/9; OP1N/00041676/2; 0,5950 ha; Osiek Grodkowski (wg załącznika graficznego)
- Nieruchomość Nr 12/8; OP1N/00041676/2; 0,3391 ha; Osiek Grodkowski
- Nieruchomość Nr 25/4; OP1N/00038700/6; 0,1080 ha; Osiek Grodkowski
- Nieruchomość Nr 25/7; OP1N/00038700/6; 0,1175 ha; Osiek Grodkowski
- Nieruchomość Nr 183/3; OP1N/00038700/6; 0,2117 ha; Osiek Grodkowski
- Nieruchomość Nr 72/10; OP1N/00030014/4; 0,6982 ha; Głębocko

2.Opis nieruchomości:

- Nieruchomość nr 24/9 ma pow. 1,4734 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi łąki trwałe (ŁVI), pastwiska (PsVI), drogi (dr), nieużytki (N). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 27/5 oraz działki nr 26/7. Działka porośnięta drzewami oraz trawą.
- Nieruchomość nr 12/8 ma pow. 0,3391 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi nieużytki (N). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 27/5 oraz działki nr 26/7. Działka porośnięta drzewami oraz trawą.
- Nieruchomość nr 25/4 ma pow. 0,1080 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogi (dr). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 27/5 oraz działki nr 26/7. Działka porośnięta trawą i drzewami.
- Nieruchomość nr 25/7 ma pow. 0,1175 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi drogi (dr). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. działki nr 27/5 oraz działki nr 26/7. Działka porośnięta trawą i drzewami.
- Nieruchomość nr 183/3 ma pow. 0,2117 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp). Dojazd do działki z drogi gminnej tj. nr 314 i nr 184. Działka obecnie porośnięta trawą i drzewami.
- Nieruchomość nr 72/10 ma pow. 0,6982 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi tereny różne (Tr). Dojazd do działki z drogi powiatowej nr 252/1 oraz z drogi gminnej działki nr 228/1, działki 228/3 oraz działki nr 234/2. Działka porośnięta trawą i drzewami.

3. Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

4. Obciążenia:

Nieruchomości do wydzierżawienia jest użytkowana bezumownie.

5. Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego z przeznaczeniem na cele rolne.

6. Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

7. Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: **534,45 zł** (słownie: pięćset trzydzieści cztery złote 45/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr 0050.1140.2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków. płatny do 10-go każdego miesiąca. Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

8. Aktualizacja czynszu:

Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów danego roku, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie i zgodnie z podejmowanymi zmianami stawek czynszu wprowadzanych zarządzeniami Burmistrza.

9. Informacja o przeznaczeniu:

Grunt gminny obejmujący nieruchomości Nr 24/9, nr 12/8, nr 25/4, nr 25/7, nr 183/3 położone w Osieku Grodkowskim oraz nieruchomość nr 72/10 położona w Głębocku o łącznej pow. 2,0695 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

10. Termin do złożenia wniosku:

Nie dotyczy dzierżawy.

11. Uwagi dodatkowe:

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca zobowiązany będzie opuścić, uprzątnąć teren i wydać go wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.12.2025r. do 31.12.2025r. włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - <https://grodkow.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu - <https://grodkow.pl/pl/261-bip.html>.

BURMISTRZ GRODKOWA

Miłosz Krok